



Ayuntamiento
ZUHEROS

Solicitud **Licencia O b r a**

Nº Expediente/.....

- Obra Menor** (Según art.41 PGOU)
 Obra Mayor

Datos del Solicitante

Apellidos y Nombre o Razón Social	D.N.I / C.I.F
Dirección	Teléfono
Localidad	C.P

Datos de las obras:

Emplazamiento:	Referencia Catastral:	20 dígitos																				
		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																				
Nº Finca Registral (Suelo No Urbanizable)																						

Descripción de las obras solicitadas:

.....

.....

.....

.....

.....

CONSTRUCTOR	PROYECTISTA
Empresa o persona física:	Nombre y apellidos:
N.I.F / C.I.F:	Titulación:
Domicilio:	Domicilio:

En Zuheros a ____ de _____ de 2.01_

Firma del Solicitante

Firma del Constructor

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidades	Descripción	Precio	Total
CAPITULO 1. DEMOLICIONES			
_____	m ² de demolición de tabique	15`83 €	_____
_____	m ² de demolición de muro	84`02 €	_____
_____	m ² de desmontado de cubierta	14`93 €	_____
_____	m ³ de picado de paramentos	7,29 €	_____
_____	m ³ de levantado de solería	15,88 €	_____
_____	m ³ de transporte de escombros a vertedero	22,28 €	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS			
_____	m ³ de excavación de terreno	46,65 €	_____
_____	m ³ de transporte de tierras a vertedero	28,60 €	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 3. SANEAMIENTO			
_____	ud de arqueta	201,69 €	_____
_____	ml de colector enterrado	51,68 €	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 4. ALBAÑILERÍA			
_____	m ² de tabique con ladrillo hueco	12,69 €	_____
_____	m ² de citara de ladrillo macizo	23,04 €	_____
_____	m ² de capuchina	44,51 €	_____
_____	m ² de muro de un pie de espesor	45,35 €	_____
_____	ml de cargadero	33,11 €	_____
_____	m ² de escalera realizada en obra	69,04 €	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 5. CUBIERTAS			
_____	m ² de cubierta transitable invertida	48,62€	_____
_____	m ² de cubierta de teja tipo árabe, color crudo	64,40 €	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 6. REVESTIMIENTOS			
_____	m ² de guarnecido cemento	13,49 €	_____
_____	m ² de enfoscado mortero monocapa	24,36 €	_____
_____	m ² de enlucido y guarnecido yeso	7,55 €	_____
_____	m ² de techo continuo con paneles cartón yeso	20,43 €	_____
_____	m ² de alicatado con azulejos de x	49,18 €	_____
_____	m ² de solería con baldosas cerámicas	46,71€	_____
_____	ml de peldaño con tabica y huella	72,00 €	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidades	Descripción	Precio	Total
CAPITULO 7. INSTALACIÓN ELECTRICIDAD			
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 8. INSTALACIÓN FONTANERÍA			
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 9. CARPINTERÍA MADERA			
_____	m2 de puerta de entrada x	422,00 €	_____
_____	ud de puerta interior	211,07 €	_____
_____	ud de puerta balconera <i>madera oscura</i>	566,88 €	_____
_____	m ² ventana de x <i>madera oscura</i>	121,57€	_____
_____	m ² persiana enrollable <i>tono oscuro con cordón exterior</i>	22,00 €	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 10. CARPINTERÍA METÁLICA			
_____	m2 de puerta de entrada <i>imitación madera oscura</i>	169,47 €	_____
_____	ud de puerta balconera <i>imitación madera oscura</i>	447,40 €	_____
_____	m ² ventana de x <i>imitación madera oscura</i>	120,87 €	_____
_____	m ² persiana enrollable <i>tono oscuro con cordón exterior</i>	22,00 €	_____
_____	m ² puerta garaje x <i>imitación madera</i>	156,77 €	_____
_____	Ud motorización puerta garaje	623,24 €	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 11. CERRAJERÍA			
_____	m ² de reja artística de x	100,53 €	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 12. VIDRIOS			
_____	m ² de acristalamiento con vidrio tipo _____	31,72 €	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 13. PINTURAS			
_____	m ² de pintura en exteriores a la cal	7,11 €	_____
_____	m ² de pintura en interiores	7,77 €	_____
_____	m ² de pintura sobre carpintería	8,83 €	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 14. VARIOS			
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Total P.E.M:	€
---------------------	----------

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LICENCIAS DE OBRAS

¿QUE ES UNA LICENCIA DE OBRA?

La licencia de obra es un permiso que concede el Ayuntamiento a los particulares para que puedan realizar cualquier tipo de obra o acto sujeto a la misma según la Legislación Urbanística.

De esta forma, el Ayuntamiento controla la actividad de la construcción y garantiza que se cumplan las disposiciones legales que afectan a esta actividad.

¿QUE ACTOS ESTAN SUJETOS A LICENCIA?

Es obligatoria la obtención de licencia para realizar cualquier tipo de obra, de acuerdo con la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía y el Plan General de Ordenación Urbanística de Zuheros.

LA OBRA NO PODRÁ COMENZAR SIN LA OBTENCION DE LA LICENCIA MUNICIPAL

-Las licencias de obras las concede el órgano competente dependiendo de la clasificación de la misma.

-Las licencias deberán solicitarse con una **antelación mínima de 20 días** al momento en que se tenga previsto el comienzo de las obras para que se puedan cumplimentar por el Ayuntamiento los trámites e informes pertinentes.

-Una vez obtenida la licencia, esta tendrá un plazo de ejecución de **seis meses** para las **obras menores** y de **tres años** para las **obras mayores**, de forma que si por algún motivo no se finalizaran las obras en el indicado plazo, se deberá pedir una prórroga por un único período del mismo tiempo. En caso de no solicitarse la prórroga, la licencia concedida caducará una vez hayan transcurrido los plazos desde la fecha de concesión.

ESTABLECIMIENTO PRECIOS CONSTRUCCION

- Para la fijación de los precios unitarios se toma como referencia los precios fijados en el Banco de Costes de la Construcción de Andalucía.

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA SOLICITAR LA LICENCIA DE OBRA

-Para solicitar la licencia, deberá cumplimentarse en todos sus extremos el presente documento, de forma que en el supuesto de que este impreso no sea plenamente cumplimentado o se requieran subsanaciones, se establece un plazo de 30 días naturales para subsanar las deficiencias, quedando paralizado el expediente durante este tiempo.

Pasado el tiempo establecido sin que se haya aportado la información necesaria se producirá la caducidad del expediente.

- En el caso de obras que requieran Proyecto Técnico se deberá presentar dos copias del proyecto (papel + digital). En dicho supuesto habrá de presentar comunicación de los técnicos que formarán la Dirección Facultativa.

ALCANCE DE LA LICENCIA

-La licencia de obra se concede, en su caso, exclusivamente para lo solicitado por el interesado, de manera que si el peticionario decidiera sobre la marcha modificar o alterar el contenido de la obra a realizar, habrá de solicitar una nueva licencia para ello.

Quedo enterado de la información, condiciones y requisitos precedentes y me comprometo a su cumplimiento en lo que respecta a esta solicitud

En Zuheros a ___ de _____ de 2.01__

Firma del Solicitante

Firma del Constructor